

رہن کے تحفظ کا انشورنس Mortgage protection Insurance

رہن کے تحفظ کا انشورنس = مارگیج پروٹیکشن انشورنس (ایم پی آئی) انشورنس پالیسی کی ایک قسم ہے جو پالیسی کی شرائط پر منحصر ہے، اگر آپ موت، معذوری، ملازمت میں کمی، یا سنگین بیماری کی وجہ سے مالی مشکلات کا سامنا کرتے ہیں تو آپ کے رہن کی ادائیگیوں کو پورا کرنے میں مدد کے لیے ڈیزائن کیا گیا ہے۔

Mortgage protection insurance Mortgage Protection Insurance (MPI) is a type of insurance policy designed to help cover your mortgage payments if you experience financial hardship due to death, disability, job loss, or serious illness, depending on the terms of the policy.

مارگیج پروٹیکشن انشورنس کی اہم خصوصیات

ڈیٹھ بینیفٹ (مارگیج لائف انشورنس)

فائدہ اٹھانے والا عام طور پر قرض دہندہ یا خاندان ہوتا ہے (پالیسی پر منحصر ہے)۔

Key Features of Mortgage Protection Insurance

- Death Benefit (Mortgage Life Insurance)
- The beneficiary is usually the lender or family (depending on the policy).

معذوری کوریج

ملازمت کے نقصان سے تحفظ (بے روزگاری کوریج)

عارضی طور پر رہن کی ادائیگیوں کا احاطہ کرتا ہے اگر پالیسی ہولڈر اپنی ملازمت غیر ارادی طور پر کھو دیتا ہے۔

مارگیج پروٹیکشن انشورنس کے فوائد اور نقصانات

Disability Coverage

- Job Loss Protection (Unemployment Coverage)
- Temporarily covers mortgage payments if the policyholder involuntarily loses their job.
- Pros and Cons of Mortgage Protection Insurance

فوائد

اس بات کو یقینی بناتا ہے کہ اگر آپ انتقال کر جاتے ہیں یا کام نہیں کر سکتے ہیں تو آپ کا خاندان گھر کو رکھتا ہے۔

روایتی لائف انشورنس کے مقابلے میں اہل ہونا آسان ہو سکتا ہے۔

گھر کے مالکان کو ذہنی سکون فراہم کرتا ہے۔

Benefits

- Ensures your family keeps the home if you pass away or can't work.
- Can be easier to qualify for than traditional life insurance.
- Provides peace of mind for homeowners.

نقصانات

محدود لچک (فائدہ قرض دہندہ کو جاتا ہے، آپ کے خاندان کو نہیں)۔

ٹرم لائف انشورنس سے ممکنہ طور پر زیادہ مہنگا ہے۔

کوريج ميں كمى (جيسا كه آپ كے رهن كا بيلنس كم هوتا هے، اسى طرح ادائيجى بهى هوتى هے)۔

رهن كے تحفظ كے انشورنس كے متبادل

ٹرم لائف انشورنس - زياده لچكدار، فائده اٹھانے والوں كو براہ راست ادائيجى كرتا هے۔

معذورى كا بيمه - صرف رهن بى نهى، آمدنى كے نقصان كا احاطه كرتا هے۔

ہنگامی بچت - مالیاتی کشن بنا کر خود بیمہ کرنا۔

Disadvantages

- Limited flexibility (benefits go to the lender, not your family).
- Potentially more expensive than term life insurance.
- Decreasing coverage (as your mortgage balance decreases, so do payments).
- Alternatives to mortgage protection insurance
- Term life insurance - more flexible, pays directly to beneficiaries.
- Disability insurance - covers loss of income, not just mortgage.
- Emergency savings - self-insuring by building a financial cushion.

مارگیج پروٹیکشن انشورنس کیسے کام کرتا ہے۔

ایم پی آئی پی ایم آئی (پرائیویٹ مارگیج انشورنس) جیسا نہیں ہے، جو قرض دہندہ کی حفاظت کرتا ہے اگر آپ ڈیفالٹ کرتے ہیں۔ اس کے بجائے، اس بات کو یقینی بنا کر آپ کی حفاظت کرتا ہے کہ رهن کی ادائيجیوں كا احاطه كيا گیا هے اگر آپ انهيں ادا نهى كر سكتے هيں۔

How Mortgage Protection Insurance Works.

MPI is not the same as PMI (Private Mortgage Insurance), which protects the lender if you default. Instead, it protects you by ensuring that your mortgage payments are covered if you can't make them.

مارگیج پروٹیکشن انشورنس کی لاگت

عام طور پر \$30-\$100 فی مہینہ، اس پر منحصر ہے

رهن بيلنس

آپ کی عمر اور صحت

کوريج کی قسم (زندگی، معذوری، بے روزگاری)

مدتی پالیسی میں کمی → رهن كا بيلنس كم ہونے پر ادائيجى كم ہو جاتی هے۔

مارگیج پروٹیکشن انشورنس کے فوائد اور نقصانات

Mortgage Protection Insurance Cost

- Typically \$30–\$100 per month, depending on
- Mortgage balance
- Your age and health
- Type of coverage (life, disability, unemployment)
- Term policy reduction → Payments decrease as the mortgage balance decreases.
- Pros and cons of mortgage protection insurance

پیشہ

قبولیت کی ضمانت (کچھ پالیسیوں میں طبی امتحانات کی ضرورت نہیں ہوتی ہے)۔

ذہنی سکون - اس بات کو یقینی بناتا ہے کہ اگر آپ مر جاتے ہیں یا کام نہیں کر سکتے ہیں تو خاندان گھر کو برقرار رکھے۔

Profession

Guaranteed acceptance some policies do not require medical exams

Peace of mind - ensures that the family will keep the home if you die or become unable to work.

Job loss coverage (rare in traditional life disability insurance).

کونز

قرض دہندہ کو ادائیگی کرتا ہے، آپ کے خاندان کو نہیں (زندگی کی بیمہ کے برعکس)۔

فائدہ میں کمی (رہن کی ادائیگی کے بعد کوریج میں کمی)۔

محدود لچک - دوسرے اخراجات کے لیے فنڈز استعمال نہیں کر سکتے۔

ٹرم لائف انشورنس سے اکثر مہنگا ہوتا ہے۔

کیا آپ کو مارگیج پروٹیکشن انشورنس کی ضرورت ہے؟

ایم پی آئی اس کے قابل ہو سکتا ہے اگر

آپ کے پاس زندگی یا معذوری کا کوئی بیمہ نہیں ہے۔

آپ کو صحت کے مسائل ہیں جو مدتی زندگی کو مہنگا بنا دیتے ہیں۔

آپ کو ملازمت کے نقصان کا خدشہ ہے اور آپ کو عارضی رہن کی کوریج چاہتے ہیں۔

Cons

- Pays to the lender, not your family (unlike life insurance).
- Reduced benefit (reduced coverage after mortgage is paid off).
- Limited flexibility - can't use funds for other expenses.
- Often more expensive than term life insurance.
- Do you need mortgage protection insurance
- MPI may be worth it if
- You don't have any life or disability insurance.
- You have health issues that make term life expensive.
- You are worried about job loss and want temporary mortgage coverage.

ہو سکتا ہے آپ کو ایم پی آئی کی ضرورت نہ ہو اگر

رہن کی ادائیگیوں کو پورا کرنے کے لیے آپ کے پاس کافی بچت ہے۔

آپ سستی، زیادہ لچکدار کوریج چاہتے ہیں۔

خریدا (کوئی طبی امتحان نہیں) اس بات کو یقینی بنانے کے لیے کہ اس کا شوہر پاس ہونے پر اپنا گھر رکھ سکتا ہے۔

You may not need MPI if

- you have enough savings to cover mortgage payments.
- you want cheaper, more flexible coverage.
- bought (no medical exam) to ensure her husband can keep his home when he passes

ہم اُمید کرتے ہیں آپ کو "ربن کے تحفظ کا انشورنس" کے بارے میں مکمل آگاہی مل گئی ہوگی۔۔۔

مزید معلومات کیلئے ہمارے اس لنک پر کلک کریں MUASHYAAAT.COM 🖱️

ہماری ویب سائٹ پر آنے کیلئے شکریہ
